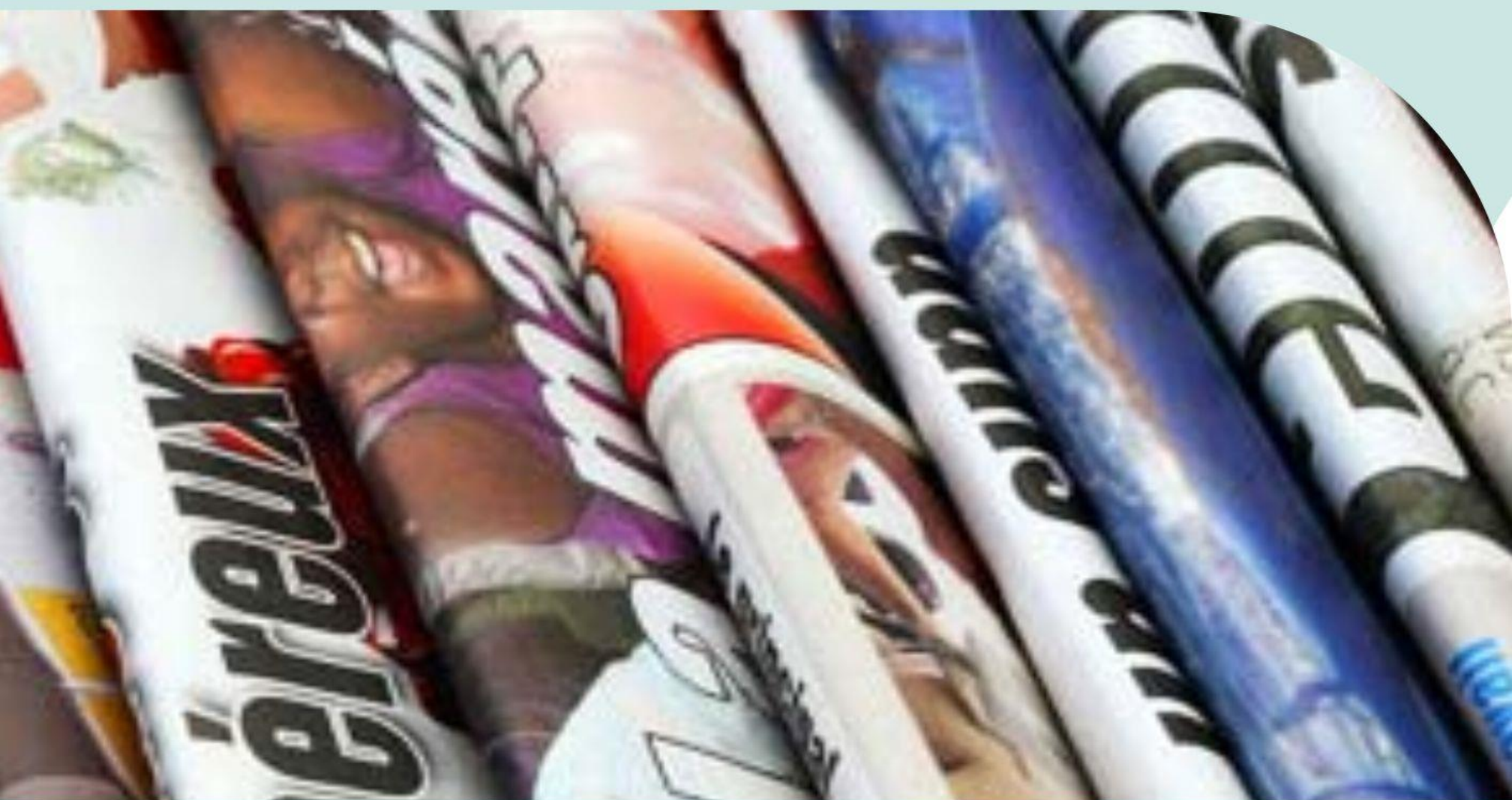


# PRESS-BOOK

SIGNATURE DE CONVENTION ENTRE  
BONUS EXPERTISES ET LE MINISTÈRE D'ÉTAT  
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DU  
DÉVELOPPEMENT RURAL



03 AOÛT 2022  
ABIDJAN, PLATEAU IMMEUBLE CAISTAB



NEWS ACTUALITÉ FACT-CHECKING OPINIONS GRANDS GENRES ARCHIVES AFRIQUE INTER A PROPOS



# Fraternité Matin

Mercredi 10 août 2022 / N° 17 287 www.fratmat.info / FratMat Mobile #129# (orange Ci)

Prix: 300 Fcfa • Cedeao : 450 Fcfa • France: 1,70 €

PREMIER QUOTIDIEN IVOIRIEN D'INFORMATIONS GÉNÉRALES

## An 62

### Comment les villes de l'intérieur ont fêté

Pp. 4 à 8

14

Fraternité Matin

## Economie

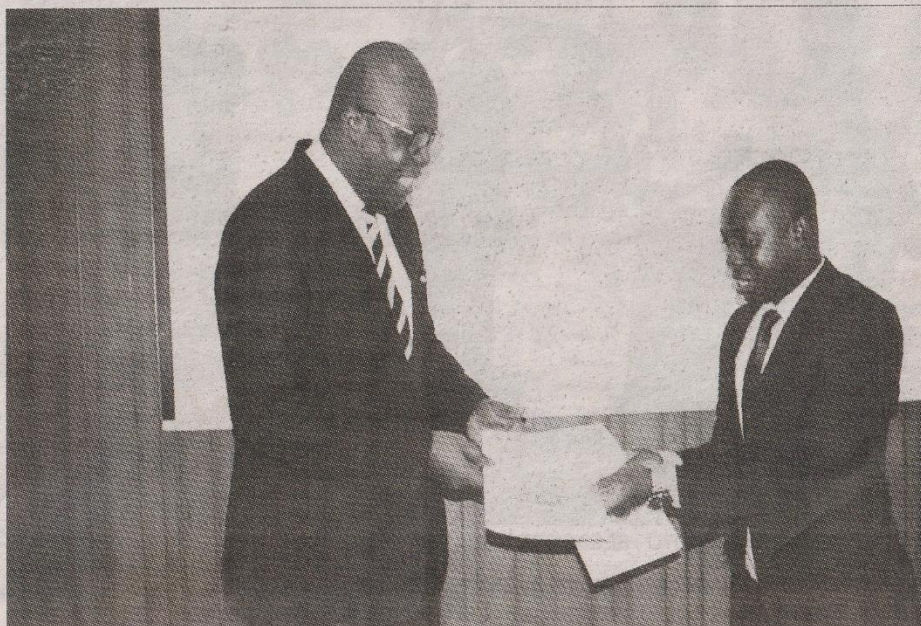
Mercredi 10 août 2022

### Immobilier

## 5.000 logements annoncés au profit des agents du ministère en charge de l'Agriculture

Le ministère d'État, ministère de l'Agriculture et du Développement rural œuvre pour le logement de ses agents.

Le ministère d'État, ministère de l'Agriculture et du Développement rural (Meminader) et le promoteur immobilier de Bonus expertises se sont engagés pour la construction de 5.000 logements au profit des agents du ministère à travers une signature de convention. La cérémonie de signature a eu lieu le 3 août au 24<sup>e</sup> étage de la Caistable sis au Plateau. Selon Dr Kouamé Atta François, le directeur des Ressources humaines et de la formation du Meminader, ce projet s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Programme présidentiel de construction de 150.000 logements sociaux initié par le



Échanges de parapheurs entre les deux signataires.

Chef de l'Etat que le ministre d'Etat, Monsieur Kobenan Kouassi Adjoumani, soucieux du bien-être de ses agents, œuvre pour leur accès au logement», a indiqué Dr Kouamé tout en précisant que ce projet sera réalisé à Abidjan, en banlieues et à l'intérieur du pays.

A en croire le promoteur immobilier, Degny Patrice Yotcho, «les logements seront livrés clé en main, avec l'assurance d'un accompagnement financier de nos partenaires couvrant 100% du coût de réalisation du projet à rembourser sur 14 ans, soit 168 mois... L'acquéreur devant contribuer, pour être éligible au projet, à la constitution du fonds de garantie solidaire ou caution solidaire qui représente environ 15% du prix de cession de son logement sur 12 mois maximum. Ces fonds ne seront rendus disponibles pour l'investissement/promoteur qu'à la remise des clés au locataire-acquéreur, qui

deviendra propriétaire après avoir entièrement soldé le prix du logement». Il a également indiqué que les logements seront livrés deux ans après les adhésions. Les acquéreurs auront droit à trois types de logements ; social, économique et standing. Le plus petit tarif commence à partir de 17.000.000 de Fcfa jusqu'à 36.900.000 fcf. Aux loyers proposés sont automatiquement greffées des polices d'assurances qui couvrent les risques tels que les décès (afin de garantir la continuité de la réservation au profit des ayants droit), les accidents, la perte de loyers, etc.

Dr Yao N'Guettia René, le directeur de cabinet adjoint du Meminader, représentant le ministre d'Etat, le ministre Kobenan Kouassi Adjoumani, a réitéré sa confiance au promoteur tout en espérant que «le délai sera bien respecté »

SABINE KOUAKOU

## Formation en élevage Les anciens du lycée scientifique de Yamoussoukro édifient leurs cadets

à soutenir les cadets, en plus du  
selon des orientations auquel

**Et Vlan !**

Par Eddy PEHE

**790 millions,  
tu es tranquille,  
tu réclames  
ton salaire,  
on te gaze !**

www.lereveil.net

**Le nouveau  
Réveil**

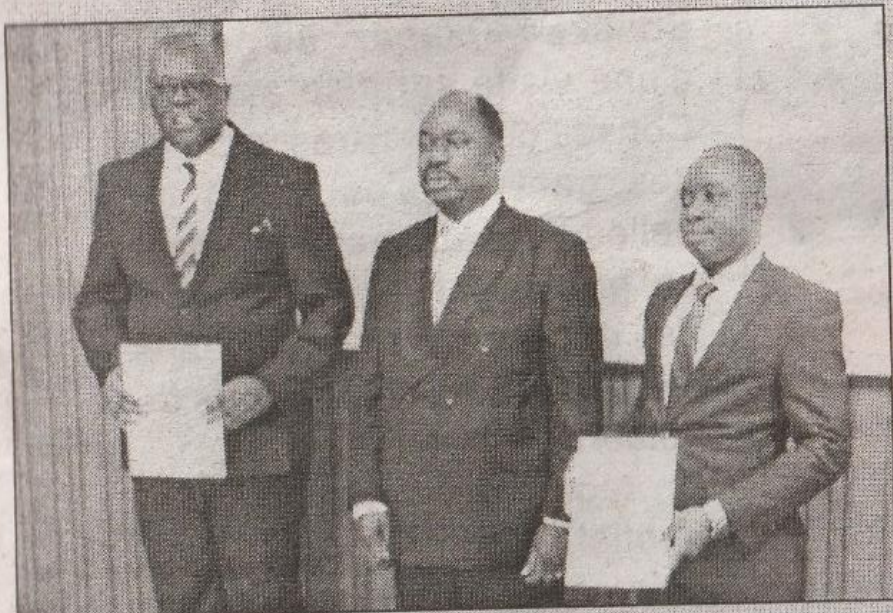
LE JOURNAL DE CHOIX DES IVOIRIENS

N°6127 • 20<sup>e</sup> année • — Vendredi 05 Août 2022 • www.lereveil.net / Prix: 300FCFA

PDCI-RDA

**Les attentes  
des militants  
pour 2025**

## Programme présidentiel de construction de logements sociaux Le ministère de l'Agriculture signe une convention



Le programme prévoit de livrer les logements dans 2 ans aux agents du ministère

**D**ans le cadre de la mise en œuvre du Programme présidentiel de construction de 150 mille logements sociaux initié par le président Alassane Ouattara, les agents du ministère de l'Agriculture ont signé une convention avec une entreprise immobilière. Ainsi 5 000 logements de type social, écono-

mique et de standing seront bâtis pour les agents du MEMINADER par l'entreprise Bonus expertises. La signature de cette convention a eu lieu le mercredi 3 août dernier dans les locaux du ministère de l'Agriculture. Au nom du ministre Adjoumani, René N'Guettia Yao, le directeur de cabinet adjoint a remercié le promoteur et invité tous les agents du ministère à s'approprier cet important projet. Pour le directeur des Ressources humaines et de la formation au MEMINADER, François Kouamé Atta, le ministre d'Etat a œuvré à obtenir des logements pour les agents compte tenu des conditions qui ne leur permettaient pas d'accéder à la propriété immobilière. Idem pour le porte-parole des agents, Yamoussa Koné qui a remercié le ministre d'Etat pour l'initiative. Quant au promoteur, Patrice Yotcho Degny, il a donné l'assurance de relever « *le challenge qui est le nôtre. Ensemble nous réalisons de nouveaux rêves, nous construirons de nouvelles vies ces 16 prochaines années* », a-t-il conclu.

F.B.

LES EDITIONS "LE REVEIL"

Sarl au capital de 5 000 000 FCFA  
créée le 14 juin 2001

**Le nouveau  
Réveil**  
LE JOURNAL DE CHOIX DES IVOIRIENS

**DENIS KAH ZION**  
Président-Fondateur du Groupe  
deniskahzion@yahoo.fr

**EDDY PEHE**  
Directeur Général du groupe  
(Cel: 07 08 66 84 46)  
eddypehe51@gmail.com

**Mme LILIANE DEMONT**  
Directrice des affaires financières

**Mme GROGBA VERONIQUE**  
Directrice Commerciale  
(Cel: 07 07 40 05 43)

**PAUL KOFFI**  
Directeur de publication  
(Cel: 07 08 53 90 42)  
paulkohenri@yahoo.fr

**DIARRASSOUBA SORY**  
Rédacteur en chef  
(Cel: 01 40 00 75 40)  
diarrassory2017@gmail.com

**DJE KM**  
Secrétaire général de rédaction  
(Cel: 05 05 84 22 47)  
cathycelio@yahoo.fr

**SEMIEN HYPOLITE**  
Chef du Service  
Recouvrement  
(Cel: 01 40.00.74.80 /  
07 08.65.87.77)

**JEAN-PRISCA KOKRO**  
Chef du service Economie-Société et Région  
(Cel: 01 40.00.66.44 /  
07.07.79.31.09)

**INNOCENT**  
Chef du Département  
(Cel: 05 84.46)

Tel: 27 22 41 28 98  
Boîte postale: 01 B

Abidjan 01  
Distribution routage

Tel: 20 30 41 80  
Impression: SUD A

MEDIA / Tel.:



## CONSTRUCTION DE 5000 LOGEMENTS

# Le ministère de l'Agriculture et "Bonus Expertises" signent une convention

**RAHOUL SAINFORT**

Leur rêve de devenir propriétaires sera bientôt une réalité. Une signature de convention a eu lieu, mercredi 3 août 2022, entre le ministère d'État, ministère de l'Agriculture et du Développement rural (MEMINADER) représenté par son directeur des ressources humaines, Dr Atta Kouamé François, et l'opérateur immobilier Bonus Expertises représenté par son DG Degni Patrice. Cette signature de convention porte sur la construction d'environ 5000 logements sociaux aux profits des agents du ministère. Convention relative à l'acquisition de logements sociaux au profit de ses agents.

Selon le DG Degni Patrice, ces maisons seront mises en location-vente. "Les technologies utilisées sont de dernière génération. Elles allient la durabilité du bâtiment avec les contingences de coût et de climat. À cet effet, les logements seront équipés de technologie permet-



**Ce projet permettra aux agents de réaliser leur rêve de devenir propriétaires**

tant l'utilisation des énergies renouvelables, notamment le solaire pour certains appareillages", annonce-t-il. Il a en outre précisé que les logements

seront livrés clé en main avec l'assurance d'un accompagnement financier des partenaires couvrant 100% du coût de réalisation du projet à rembourser

sur 14 ans. L'acquéreur pour être éligible devra, selon lui, apporter une caution qui représente 15% du prix de cession de son logement sur 12 mois, selon lui.

"Les risques liés à une acquisition sur une longue durée n'ont pas été négligés. Aux loyers proposés sont automatiquement greffés des polices d'assurance qui couvrent les risques de décès, afin de garantir la continuité de la réservation au profit des ayants droits, accident, incapacité temporaire ou définitive, dégradation du bâti, perte de loyers", a-t-il rassuré.

Enfin, il a indiqué que les logements proposés sont de trois ordres : les logements de type social (intérieur du pays) et les logements de type économique et de standing (Abidjan).

Le représentant du ministre Yao

N'Guettia René, directeur de cabinet adjoint, qui a présidé la cérémonie a expliqué que ce projet s'inscrit dans la vision de son mandant à accompagner la vision du chef de l'État en ce qui concerne la construction de logements sociaux. Il a au nom du ministre Adjoumani émis le souhait de voir le projet aboutir pour le grand bonheur des agents. "Merci de nous faire confiance et de nous aider à loger décentement nos agents", a-t-il indiqué. Avant d'espérer également que le programme soit étendu au monde rural.

Le directeur des ressources humaines a, pour sa part, exprimé le soulagement des agents de devenir propriétaire de maison qui est un rêve caressé par tous les travailleurs. Il n'a pas manqué d'exhorter les agents à plus de professionnalisme afin de rendre le ministère plus compétitif et de mériter la confiance de leur premier responsable en la personne du ministre Kobenan Adjoumani.

RS

12<sup>ÈME</sup> ÉDITION DE LA SEMAINE NATIONALE DU CIVISME

**Les journalistes mis en mission**

Cet article a été publié le: 3/08/22 16:45 GMT

## Côte d'Ivoire-AIP/ Une convention signée pour l'acquisition de logements sociaux au profit des agents du ministère de l'Agriculture

PAR: AWA DIABY / ON: 3 AOÛT 2022 / IN: ABIDJAN, DÉPÊCHES, ÉCONOMIE / AVEC: 0 COMMENTAIRES



Abidjan, 03 août 2022 (AIP)- Le ministère de l'Agriculture et du Développement rural (MEMINADER) a signé, mercredi 03 août 2022, une convention avec le promoteur de logements solidaires Bonus Expertises pour l'acquisition de logements sociaux aux profits de ses agents.

“La précarité dans laquelle vivent les concitoyens ne leur permet pas, bien souvent, de pouvoir accéder à la propriété immobilière. C'est donc pour faire face à cette situation critique que le ministre d'Etat, de l'Agriculture et du Développement rural, Kobenan Kouassi Adjoumani, soucieux du bien-être de ses agents, œuvre pour l'accès au logement en leur faveur. C'est donc à juste titre que ce partenariat avec Bonus Expertises voit le jour”, a expliqué le directeur des Ressources humaines du MEMINADER, Atta Kouassi Francis.

Lors de la cérémonie de signature de convention au sein du ministère à Abidjan Plateau, il a exhorté ses collaborateurs à plus d'abnégation et de professionnalisme dans l'exercice de leurs différentes tâches afin de rendre le ministère plus compétitif et mériter la confiance placée en eux.

Selon le directeur de Bonus Expertises, Patrice Yotcho, il s'agit des logements de type social, de type économique et de standing (district d'Abidjan) et hors du district d'Abidjan. Des habitations de dernière génération qui allient la durabilité du bâtiment avec les contingences de coût et de climat, a-t-il poursuivi.

“Ces logements seront équipés de technologie permettant l'utilisation des énergies renouvelables notamment, le solaire pour certains appareillages (chauffe-eau et climatiseurs)”, a ajouté M. Yotcho.

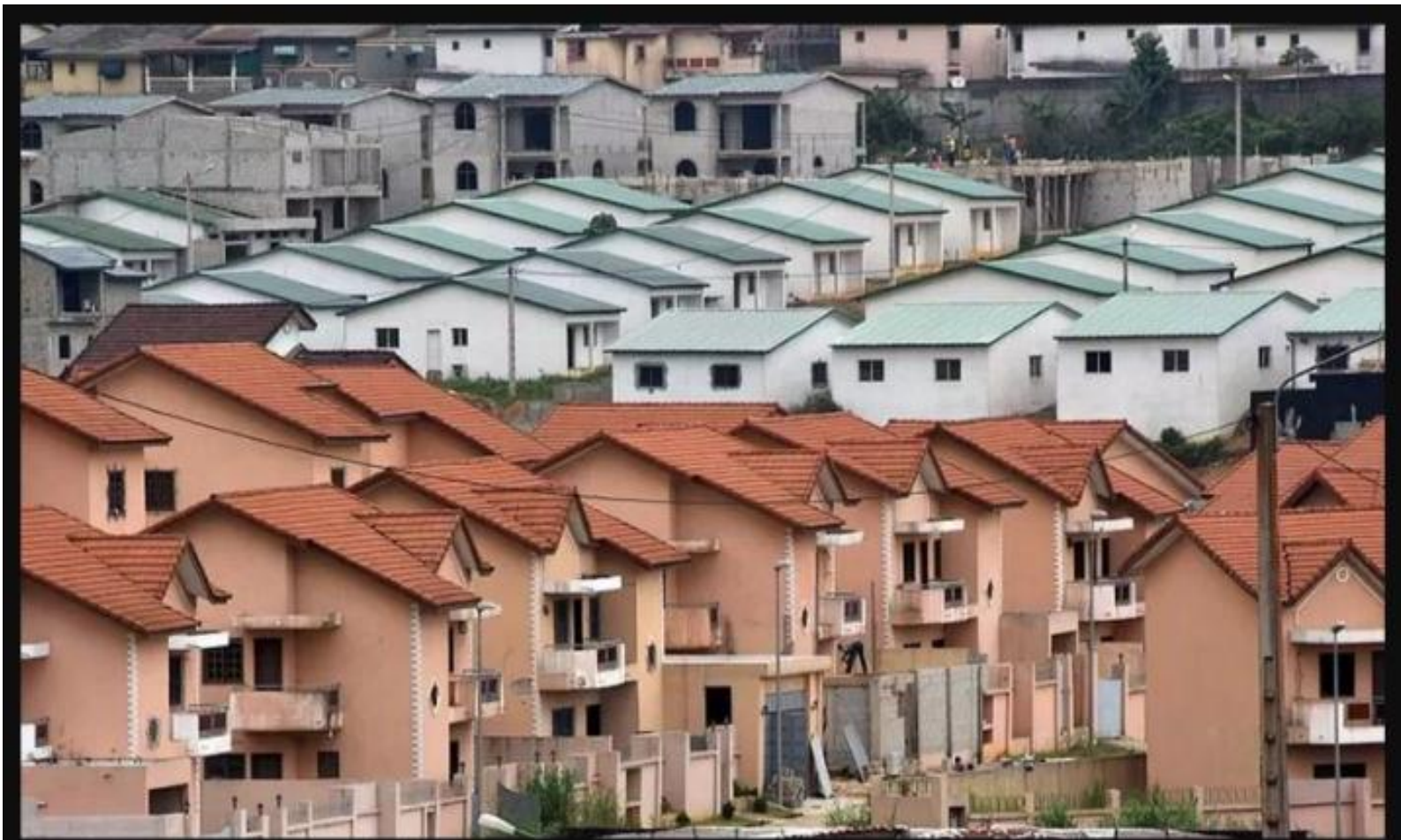
Représentant le ministre de l'Agriculture, Dr Yao N'Guettia s'est quant à lui félicité de cette signature de convention. Il a invité l'ensemble du personnels de ce département ministériel à s'approprier cet important projet.

Ce projet de logement s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Programme présidentiel de construction de 150.000 logements sociaux initié par le chef de l'Etat, Alassane Ouattara, en conformité avec sa vision de développement de la Côte d'Ivoire solidaire et émergente.

L'assurance de cette structure couvre les risques de décès, d'accidents, d'incapacité temporaire ou définitive de travail, de dégradation du bâti ainsi que les pertes de loyers. L'offre varie entre 17 millions et 39 millions FCFA. L'apport initial, à hauteur de 15%, est payable sur un an, après la constitution des frais de dossiers d'un montant de 300.000 FCFA.



# BTP CÔTE D'IVOIRE-BONUS EXPERTISES VA CONSTRUIRE 5 000 LOGEMENTS AU PROFIT DES AGENTS DU MINISTRE DE L'AGRICULTURE



by SAN\_ADONIS

AOÛT 12, 2022

**BATIRICI | Adonis N'Guessan |**

Le promoteur immobilier Bonus Expertises s'engage à construire 5000 logements au profit des agents du Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural. C'était au cours d'une cérémonie de signature de convention organisée à Abidjan le 3 août 2022.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Programme présidentiel de construction de 150.000 logements sociaux initié par le Chef de l'Etat Alassane Ouattara.

A en croire le promoteur immobilier, Degny Patrice Yotcho « Les logements seront livrés clé en main, avec l'assurance d'un accompagnement financier de nos partenaires couvrant 100% du coût de réalisation du projet à rembourser sur 14 ans, soit 168 mois. L'acquéreur devant contribuer, pour être éligible au projet, à la constitution du fonds de garantie solidaire ou caution solidaire qui représente environ 15% du prix de cession de son logement sur 12 mois maximum. Ces fonds ne seront rendus disponibles pour l'investissement/promoteur qu'à la remise des clés aux locataires accédant, qui deviendra propriétaire après avoir entièrement soldé le prix du logement ».

Il a également indiqué que les logements seront livrés deux ans après les adhésions. Les acquéreurs auront droit à trois types de logements ; social, économique et standing. Le plus petit tarif commence à partir de 17 000 000 de fca jusqu'à 36 900 000 FCFA. Aux loyers proposés seront automatiquement greffées des polices d'assurances qui couvrent les risques tels que les décès (afin de garantir la continuité de la réservation au profit des ayants droits), les accidents, la perte de loyers, etc.

Home ▾ Actualité ▾ Côte d'Ivoire : Le ministère de l'Agriculture signe une convention 5000 logements...

Actualité économie

## Côte d'Ivoire : Le ministère de l'Agriculture signe une convention 5000 logements avec une entreprise immobilière

By Prince Beganssou - 3 août 2022



Patrice Yotcho Degny, le directeur général de Bonus Expertises et François Kouamé Atta, DRH au MEMINADER

=



La cérémonie de signature de la convention relative à l'acquisition de logements au profit des agents du ministère d'Etat, ministère de l'Agriculture et du développement rural s'est tenue ce mercredi 03 août 2022, au 24<sup>ème</sup> étage de l'ex-immeuble de la Caistab au Plateau. L'entreprise compte construire 5000 logements pour ses agents.

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme présidentiel de construction 150 mille logements sociaux initié par le Président Alassane Ouattara, le ministre d'Etat Kobenan Kouassi Adjoumani s'est engagé à implémenter cette vision du Chef de l'Etat. Il a instruit ses services afin que ses collaborateurs puissent en être bénéficiaires. La signature de la convention entre son ministère et la structure Bonus expertises en est une preuve.

A lire aussi : [Passation de charges au ministère de l'Agriculture : Adjoumani assure sa disponibilité à ses deux collaborateurs](#)

De fait, l'entreprise immobilière compte bâtir 5000 logements pour les agents du MEMINADER. Ainsi, trois types de logements sont-ils proposés. A savoir des logements de type social à l'intérieur du pays, des logements de type économique et de standing dans le District d'Abidjan et des logements de type économique et de standing hors District d'Abidjan.

René N'Guettia Yao, le directeur de cabinet adjoint du ministre d'Etat Adjoumani, s'est fait fort de représenter son patron à la cérémonie. Au nom de celui-ci, il a remercié le promoteur pour la signature de convention de logements au profit des agents du ministère d'Etat, ministère de l'Agriculture et du développement rural. Ainsi, a-t-il invité tous les agents du ministère d'Etat à s'approprier cet important projet. « J'espère qu'à la fin du temps de réalisation, que ce délai sera bien respecté », a-t-il fait savoir au promoteur.



Patrice Yotcho Degny, directeur général de Bonus Expertises, René N'Guettia Yao, directeur de cabinet adjoint du ministre d'Etat Adjoumani François Kouamé Atta, DRH au MEMINADER

Pour le directeur des Ressources humaines et de la formation au MEMINADER, François Kouamé Atta, le Ministre d'Etat a œuvré à obtenir des logements pour les agents compte tenu des conditions qui ne leur permettaient pas d'accéder à la propriété immobilière. D'où cette la signature de cette convention.

« Nous sommes convaincus que la force de l'union permet de vaincre tous les obstacles. Ensemble nous réaliserons de nouveaux rêves, nous construirons de nouvelles vies. C'est le challenge qui est le nôtre et que nous sommes appelés à conduire ensemble ces 16 prochaines années », a déclaré pour sa part, Patrice Yotcho Degny, le directeur général de Bonus Expertises. Le porte-parole des agents, Yamoussa Koné a remercié le ministre d'Etat pour l'initiative qu'il a prise en leur permettant d'avoir accès à des logements.

Prince Beganssou





Leur rêve de devenir propriétaires sera bientôt une réalité. Une signature de convention a eu lieu, mercredi 3 août 2022, entre le ministère d'État, ministère de l'Agriculture et du Développement rural (MEMINADER) représenté par son directeur des ressources humaines, Dr Atta Kouamé François, et l'opérateur immobilier Bonus Expertises représenté par son DG Degni Patrice. Cette signature de convention porte sur la construction d'environ 5000 logements sociaux aux profits des agents du ministère. Convention relative à l'acquisition de logements sociaux au profit de ses agents.

Selon le DG Degni Patrice, ces maisons seront mises en location-vente. » Les technologies utilisées sont de dernière génération. Elles allient la durabilité du bâtiment avec les contingences de coût et de climat. À cet effet, les logements seront équipés de technologie permettant l'utilisation des énergies renouvelables, notamment le solaire pour certains appareillages », annonce-t-il.

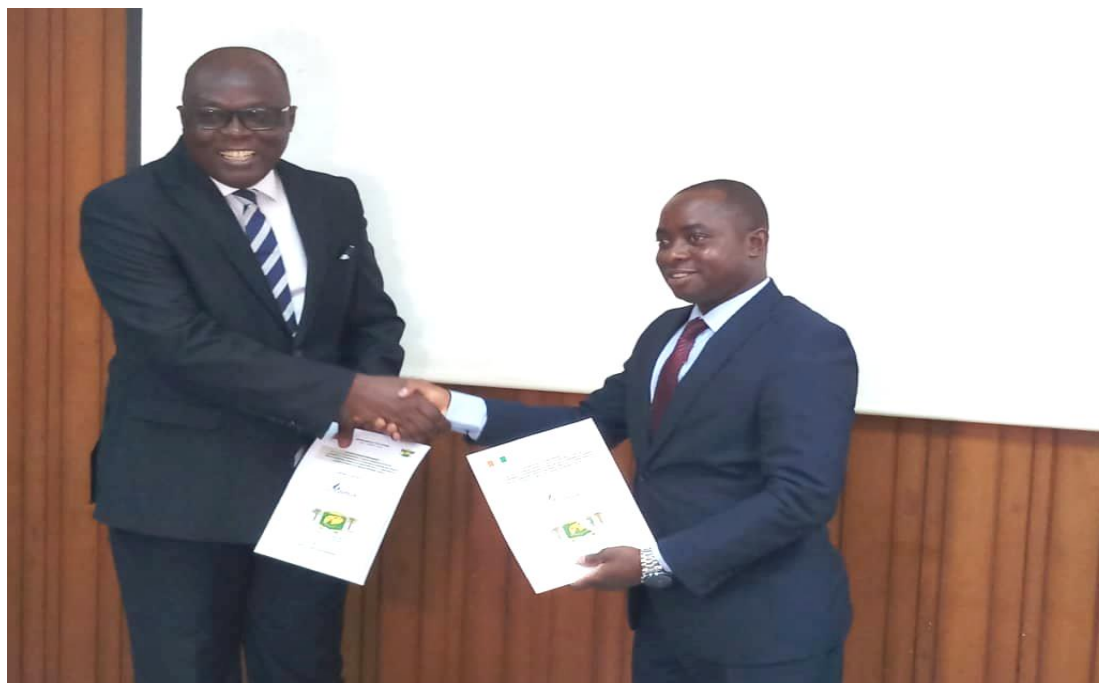
Il a en outre précisé que les logements seront livrés clé en main avec l'assurance d'un accompagnement financier des partenaires couvrant 100% du coût de réalisation du projet à rembourser sur 14 ans. L'acquéreur pour être éligible devra, selon lui, apporter une caution qui représente 15% du prix de cession de son logement sur 12 mois, selon lui.

» Les risques liés à une acquisition sur une longue durée n'ont pas été négligés. Aux loyers proposés sont automatiquement greffés des polices d'assurance qui couvrent les risques de décès, afin de garantir la continuité de la réservation au profit des ayants droits, accident, incapacité temporaire ou définitive, dégradation du bâti, perte de loyers », a-t-il rassuré.

Enfin, il a indiqué que les logements proposés sont de trois ordres : les logements de type social (intérieur du pays) et les logements de type économique et de standing (Abidjan).

Le représentant du ministre Yao N'Guettia René, directeur de cabinet adjoint, qui a présidé la cérémonie a expliqué que ce projet s'inscrit dans la vision de son mandant à accompagner la vision du chef de l'État en ce qui concerne la construction de logements sociaux. Il a au nom du ministre Adjoumani émis le souhait de voir le projet aboutir pour le grand bonheur des agents. » Merci de nous faire confiance et de nous aider à loger décemment nos agents », a-t-il indiqué. Avant d'espérer également que le programme soit étendu au monde rural.

Le directeur des ressources humaines a, pour sa part, exprimé le soulagement des agents de devenir propriétaire de maison qui est un rêve caressé par tous les travailleurs. Il n'a pas manqué d'exhorter les agents à plus de professionnalisme afin de rendre le ministère plus compétitif et de mériter la confiance de leur premier responsable en la personne du ministre Kobenan Adjoumani.



## Côte d'Ivoire-Bonus expertises signe une convention avec le ministère de l'agriculture

03 Août 2022

Ce mercredi 3 août 2022, à la salle de réunion du 24ème étage de la Caistab Abidjan-Plateau, a eu lieu une cérémonie de signature de convention relative à l'acquisition de logements au profit des agents du Ministère d'Etat, Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural. Cette convention rentre dans le cadre de la mise en œuvre du programme présidentiel de construction de 150.000 logements sociaux initié par S.E Alassane OUATTARA, Président de la République de Côte d'Ivoire.

Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Agriculture et du Développement Rural, Monsieur Kobenan Kouassi ADJOUANI, a fait de l'amélioration des conditions de vie et de travail de ses collaborateurs l'une de ses priorités. C'est dans cette dynamique qu'il a bien voulu initié ce projet dans son département ministériel afin de faciliter l'accession des travailleurs à des logements. Ainsi, selon la convention, la société Bonus Expertises s'engage à construire 5000 logements pour les agents du MEMINADER à Abidjan et à l'intérieur du pays.



Selon le directeur de Bonus Expertises, Patrice Yotcho, il s'agit des logements de type social, de type économique et de standing (district d'Abidjan) et hors du district d'Abidjan. Des habitations de dernière génération qui allient la durabilité du bâtiment avec les contingences de coût et de climat, a-t-il poursuivi.

“Ces logements seront équipés de technologie permettant l'utilisation des énergies renouvelables notamment, le solaire pour certains appareillages (chauffe-eau et climatiseurs)”, a ajouté M. Yotcho.

R N