

# Les logements Solidaires

**BONUS  
EXPERTISES**  
LOGEMENTS SOLIDAIRES  
PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ

**“Cité MADRH”**  
**AZAGUIÉ**



**VILLAS DUPLEX**

**VILLAS BASSES**

**APPARTEMENTS**



*Ici, nous construisons votre vie...*

# CONDITIONS D'ACQUISITION

**1-ACCEPTER** de contribuer à la constitution du fond de garantie solidaire;

**2-SUPPORTER** les frais annexes ajoutés au coût global du logement;

(assurances, frais de notaire...)

**3-PAYER** son logement au plus tard en 168 mensualités;

**FRAIS DE DOSSIER**  
**500 000 F CFA**

TYPE DE LOGEMENT	COÛT GLOBAL*	PRIX DE CESSION	CAUTION SOLIDAIRE**	LOYER***	ASSURANCE***	SURFACE UTILE	PARCELLE
VILLA DUPLEX 4 PIÈCES	38 400 000	33 600 000	4 800 000	200 000	15 000	129,07 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 5 PIÈCES	28 800 000	25 200 000	3 600 000	150 000	15 000	95,94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 4 PIÈCES	25 920 000	22 680 000	3 240 000	135 000	15 000	81,10 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 3 PIÈCES	24 000 000	21 000 000	3 000 000	125 000	15 000	67,41 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
APPARTEMENT 4 PIÈCES	24 960 000	21 840 000	3 120 000	130 000	15 000	93,59 m <sup>2</sup>	IMMEUBLE
APPARTEMENT 3 PIÈCES	21 120 000	18 480 000	2 640 000	110 000	15 000	80,25 m <sup>2</sup>	IMMEUBLE

**NB: 12 Mois pour constituer la caution solidaire (1 AN)**

(\*) Le coût global représente la somme du prix de cession et de la caution solidaire;

(\*\*) La caution solidaire représente un acompte sur le coût global du logement;

(\*\*\*) Le loyer et la prime d'assurance sont payés simultanément tous les mois,

**VILLA DUPLEX  
4 PIÈCES**



REZ DE CHAUSSÉE		ÉTAGE	
Salon	26,16 m <sup>2</sup>	Chambre parent	15,25 m <sup>2</sup>
Cuisine	6,50 m <sup>2</sup>	Chambre 2	13,10 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>	Chambre 3	14,25 m <sup>2</sup>
Garage	17,37 m <sup>2</sup>	Salle de bain parent	4,25 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,89 m <sup>2</sup>	Dressing	4,04 m <sup>2</sup>
Porche	1,39 m <sup>2</sup>	Salle d'eau 1	3,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6,89 m <sup>2</sup>	Salle d'eau 2	3,23 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	2,25 m <sup>2</sup>	Hall	5,03 m <sup>2</sup>
<b>Sous/total rdc</b>	<b>66,52 m<sup>2</sup></b>	<b>Sous total étage</b>	<b>62,55 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>			<b>129,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAIN</b>			<b>250 m<sup>2</sup></b>

## VILLA 5 PIECES



TERRAIN	200 m <sup>2</sup>
Chambre Parent	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,28 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	29,95 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,01 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau parent	3,38 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,03 m <sup>2</sup>
WC 1	1,60 m <sup>2</sup>
WC 2	2,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>59,02 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>

## VILLA BASSE 4 PIECES



TERRAIN	180 m <sup>2</sup>
Chambre parent	12,82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,26 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	23,40 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,45 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	3,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,21 m <sup>2</sup>
WC 1	1,75 m <sup>2</sup>
WC 2	1,80 m <sup>2</sup>
Dégagement côté cuisine	2,85 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81,10 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>53,80 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>25,10 m<sup>2</sup></b>

## VILLA BASSE 3 PIECES



TERRAIN	150 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,42 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	26,95 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,58 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4,49 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,30 m <sup>2</sup>
WC visiteur	1,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>67,41 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>11,77 m<sup>2</sup></b>

## Documents à fournir

- La photocopie d'une pièce d'identité (CNI, Attestation d'identité, Passeport)
- Une photo d'identité

## APPARTEMENT 4 PIECES



TERRAIN	IMMEUBLE
Chambre Parent	13,27 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,46 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	20,88 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,56 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4,53 m <sup>2</sup>
Douche	2,34 m <sup>2</sup>
WC 1	1,59 m <sup>2</sup>
WC/visiteur	1,59 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,85 m <sup>2</sup>
Balcon chambre parent	2,45 m <sup>2</sup>
Terrasse avant	3,75 m <sup>2</sup>
Terrasse arrière	2,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>93,59 m<sup>2</sup></b>

## APPARTEMENT 3 PIECES



TERRAIN	IMMEUBLE
Chambre Parent	12,66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,69 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	28,52 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,45 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,42 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,60 m <sup>2</sup>
SDE 2	3,60 m <sup>2</sup>
Balcon chambre	2,16 m <sup>2</sup>
Balcon cuisine	3,00 m <sup>2</sup>
Terrasse avant	5,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>80,25 m<sup>2</sup></b>



**famille à l'abri, payez ensuite**

**Mettez votre**



**INFOS : (+225) 07.07.80.32.32 / (+225) 07.09.23.80.76**