

# Les Logements Solidaires



&



VILLAS

DUPLIX

APPARTEMENTS



*Ici, nous construisons votre vie...*

# CONDITIONS D'ACQUISITION

**1-ÊTRE MEMBRE** de l'UNJCI

**2-ACCEPTER** de contribuer à la constitution du fond de garantie solidaire;

**3-SUPPORTER** les frais annexes ajoutés au coût global du logement  
(assurances, frais de notaire...)

**4-PAYER** son logement au plus tard en 192 mensualités.



TYPE DE LOGEMENT	COÛT GLOBAL*	PRIX DE CESSION	CAUTION SOLIDAIRE**	LOYER***	ASSURANCE***	SURFACE UTILE	PARCELLE
VILLA DUPLEX 4 PIÈCES	39 360 000	34 560 000	4 800 000	180 000	15 000	129, 92 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 5 PIÈCES	29 920 000	25 920 000	3 600 000	135 000	15 000	95, 94 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 4 PIÈCES	26 280 000	23 040 000	3 240 000	120 000	15000	81, 10 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
VILLA BASSE 3 PIÈCES	24 120 000	21 120 000	3 000 000	110 000	15 000	67, 41 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
APPARTEMENT 4 PIÈCES	25 200 000	22 080 000	3 120 000	115 000	15 000	93, 59 m <sup>2</sup>	IMMEUBLE
APPARTEMENT 3 PIÈCES	21 840 000	19 200 000	2 640 000	100 000	15 000	80, 25 m <sup>2</sup>	IMMEUBLE

**NB: 36 Mois pour constituer la caution solidaire (3 ANS)**

(\*) Le coût global représente la somme du prix de cession et de la caution solidaire;

(\*\*) La caution solidaire représente un acompte sur le coût global du logement;

(\*\*\*) Le loyer et la prime d'assurance sont payés simultanément tous les mois,

VILLA DUPLEX  
4 PIÈCES



REZ DE CHAUSSÉE		ÉTAGE	
Salon	26, 16 m <sup>2</sup>	Chambre parent	15, 25 m <sup>2</sup>
Cuisine	6, 50 m <sup>2</sup>	Chambre 2	13, 10 m <sup>2</sup>
WC	2, 07 m <sup>2</sup>	Chambre 3	14, 35 m <sup>2</sup>
Garage	17, 37 m <sup>2</sup>	Salle de bain parent	4, 25 m <sup>2</sup>
Dégagement	1, 89 m <sup>2</sup>	Dressing	4, 04 m <sup>2</sup>
Porche	1, 39 m <sup>2</sup>	Salle d'eau 1	3, 10 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	6, 89 m <sup>2</sup>	Salle d'eau 2	3, 23 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	2, 25 m <sup>2</sup>	Hall	5, 03 m <sup>2</sup>
<b>Sous/total rdc</b>	<b>66, 52 m<sup>2</sup></b>	<b>Sous total étage</b>	<b>62, 35 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>			<b>128,87 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAIN</b>			<b>250 m<sup>2</sup></b>

## VILLA 5 PIECES



TERRAIN	200 m <sup>2</sup>
Chambre Parent	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,28 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	29,95 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,01 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau parent	3,38 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,03 m <sup>2</sup>
WC 1	1,60 m <sup>2</sup>
WC 2	2,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>59,02 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>

## VILLA BASSE 4 PIECES



TERRAIN	180 m <sup>2</sup>
Chambre parent	12,82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,26 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	23,40 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,45 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	3,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,21 m <sup>2</sup>
WC 1	1,75 m <sup>2</sup>
WC 2	1,80 m <sup>2</sup>
Dégagement côté cuisine	2,85 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81,10 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>53,80 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>25,10 m<sup>2</sup></b>

## VILLA BASSE 3 PIECES



TERRAIN	150 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,42 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	26,95 m <sup>2</sup>
Cuisine	8,58 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4,49 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	2,30 m <sup>2</sup>
WC visiteur	1,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>67,41 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR AVANT</b>	<b>40,82 m<sup>2</sup></b>
<b>COUR ARRIÈRE</b>	<b>11,77 m<sup>2</sup></b>

## Documents à fournir

- La photocopie d'une pièce d'identité (CNI, Attestation d'identité, Passeport)
- Bulletin de salaire
- Photocopie du certificat de mariage
- Une photo d'identité

## APPARTEMENT 4 PIECES



TERRAIN	IMMEUBLE
Chambre Parent	13,27 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,46 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	20,88 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,56 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4,53 m <sup>2</sup>
Douche	2,34 m <sup>2</sup>
WC 1	1,59 m <sup>2</sup>
WC/visiteur	1,59 m <sup>2</sup>
Dégagement	5,85 m <sup>2</sup>
Balcon chambre parent	2,45 m <sup>2</sup>
Terrasse avant	3,75 m <sup>2</sup>
Terrasse arrière	2,86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>93,59 m<sup>2</sup></b>

## APPARTEMENT 3 PIECES



TERRAIN	IMMEUBLE
Chambre Parent	12,66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,69 m <sup>2</sup>
Séjour + S.A.M	28,52 m <sup>2</sup>
Cuisine	9,45 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,42 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,60 m <sup>2</sup>
SDE 2	3,60 m <sup>2</sup>
Balcon chambre	2,16 m <sup>2</sup>
Balcon cuisine	3,00 m <sup>2</sup>
Terrasse avant	5,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>80,25 m<sup>2</sup></b>



famille à l'abri, payez ensuite

Mettez votre



[www.citeunjci.bex-ci.com](http://www.citeunjci.bex-ci.com)

Email: [oualamian.jcc@gmail.com](mailto:oualamian.jcc@gmail.com)

Infos line : (+225) 07.49.32.33.86 / (+225) 07.49.81.60.55